

県内唯一の社会派情報誌

2004年 第15巻第6号通巻134号
1994年1月21日第三種郵便物認可

月刊タクティクス

東北文化学園大学

「薬学部」誘致失敗の余波

何故、見抜けなかった堀田元理事長の素行！藤森市長の「文部省でさえ…」は通用しない！重大な政治的責任を、市民にはどう説明するのか！

猪苗代町が東信・東條社長に「牛耳られる、ワケ！」

津金町長の先見性の甘さと県にも見透かされた「東條支配」の実態！

今度は、アパートオーナーが自殺!!
土地持ち農家を食い物にする
積水ハウスとJA関係者!?

今犯人像まで克明に
語られる【福島サテイ】
少女レイプ事件の真相！

新井田社長は、不可解な退任で高額の退職金を受け取るのか？

幸楽苑の高配当は社長を太らせただけ！

北塙原村、企画財政課長の
「失踪」で噴出した「高橋
村長のワンマンぶり」と疑
問だらけの「自立宣言」！
歪んだ村政に指摘される特定業者との仲とは？

坪井会頭、八期目に意欲も
経済界に渦巻く憶測!?

混沌とする福島商議所会頭の行方！

談合疑惑にまみれた業者が落札する公共
施設（福島大学、会津大学）の管理業務
実態は県の入札制度の欠陥か？
ハローワークに一言！コラッセふくしまの役割って？

SPOT
スポット



会津若松市議会
二瓶牛志議員

FILE
人物ファイル



都路村
渡辺唯四郎村長

緊急
リポート

今度はアパートオーナーが自殺していった?

積水ハウス東北営業本部事務内では、営業マンが自殺が何回かに亘り相次いでいることを報じてきた。社員は「人間愛」を掲げている企業でありながら、内部で「一体何が起つてこまるのか疑問を抱かざるを得ないものがあった。更に取材を進めてみると、自殺者を出したのは社内だけに限った事ではなく、アパートのオーナー自身の命にも、そのような不幸な出来事が起つていて、ところどころが明らかになってしまった。

「これは、アパートを発注したものによくよく考えた結果キャンセルを申し出た」と口端を発し、営業マンとの間で日々日々が繰り

きのよろんな人間関係の板挟みで結果的に自殺の命を絶つてしまつた」ところもあった。今から四年程前の話である。

今、アパート経営については曲がり角の時代を迎えたと言われており、今後、十年も経てば多額の返済を抱えたアパート持ちの農家が増え、一つの社会問題が起きる時期が必要到来する、とまで言われている。現実に、「農田の借金をして耕すのが取れりは十万円だつたがなんといふ笑えねる話もある程で、」の

言葉や頭を割いて検証しなくてはならない時が来るだらう。

心配ですが、確かに積みある供社であるいとが想像できる。ヘウス営業の一位の売上を

キープする

義には、営

業マンは本

ロボロに

なつても構

わない」と

いういふな

のやうな

他の追随

を許さない、

と云う程、積水ハウスの業績は

ダントツの一位を誇っていたが、

を掲げる積水ハウス内で、何故

やしない、「すべての事業領域にお

いて住む人の満足を最優先する

感想した「O.S.（顧客満足）活

動」を推進していく」と云ふ語の

れでいる。

積水ハウスの会社案内やイン

ターネットを紐解いてみると、和田勇社長の「おまけとして真っ先

本筋の連載は、企業の基本情

営業マンの離職率が高くなつか

る」とが想像で

ある。ヘウ

ス営業の一位

が命を絶つた」ところもあった。



今度はアパートオーナーを自殺させた?



建主たるオーナーへの営業攻勢

が過剰だったのか、商談交渉中

に施主側が自殺に追い込まれた、

という話も伝えられている。

積水ハウスの郡山支店内には

郡山営業所と郡山南営業所とに

分かれているようだが、特に南

営業所には東北ブロックのヨー

ス的存在といわれる西部

土地持ちの農家を食い物にする 積水ハウスとJA関係者達



東北営業本部の行為に内部監査が入ったと告げられた和田 勇 社長

典部長がいるのだそうだ。この方は、集合住宅の統括でありアパートを建てるのとハウスペートだとされた。東北営業本部内でも數十回も表彰を受けていたという大げテラソのようだ。

今から約四年前の1月の少し

が、郡山市八山田地区に住むさんという大地主の農家の方が居られた。この方は食糧業を経営されたり、アパートを六七棟持たれていたりしたという。土地

にし、郡山支店を訪ね担当だつたとされる田部部長に面接を行

う。

しかし、田部部長はすでに上

場に発注し操作に取り掛かって

いた。今更ストップは出来ない

い」と強調を推進するより強硬

に主張したのだという。このア

パート建設の話は、それから約

一ヶ月間も積水ハウス側とHさ

んの間で揉み合ひたし、精神

的に疲れ切ったHさんは、遂に

「

樹木に首を吊り自らの命を絶つ

てしまった」というのだ。

この時の事を終して知る事情

だ。Hさんが、このHさ

んはよくよくあえた末、このア

パートの建設を共同化せること

に關し積水ハウス郡山支店に連

絡んで【あまり難い事をするんじや

ない】と担当者に怒鳴り込ん

だといふ話を聞いています。社

員だけを自殺に追い込んだ

のではなく、このようにアベー

トのオーナーまで自殺に追い込

むという、数字だけを追い求め

る会社なんですか」と語りつい

て報じたものだ。

この記事内容には、仙台国税

の査察課の重大な関心を持つ

ところではあるが、あるいは田

たじゆが、本筋に組えられてい

来なくなつたのだろう。

それに、本筋品質の悪性を

東北営業本部、 内部監査を受け る?

質が現れている情報である。水ハウス本社が興味を示し、東北営業本部及び郡山支店等にいたる内部監査が始まれば、この内部監査が始められたいとなる内情から漏れ出わらうことのない、この情報が事実なら、本筋が指摘してきた脱税行為の内情は、同部本部監査室の行為であるものか、接待交際費でだらだら可能性も高く、積水ハウス本社がどのような判断を下すのか興味があるといふのだ。

前半がやと阿部税則・東北営業本部長田澤のやむ、納税額を抑えめるものか、接待交際費であります。田澤は、同部本部監査室の行を広告代理店第一ページヨンシーを経由せず、全額経費として古上の出来る範囲は相費にすり替えてあたつて、つまり脱税行為の和田社長を初め社内的には黙認の態度を決めていたというが、社内で脱税行為が行われていた、というのでは素知らぬあたりが、本筋に組えられてい

たが、それを説く、大阪の構

成の構成を決めていたというが、

TACTICS



執行役員も一時保留となったと
言われる阿部俊則 本部長

積水ハウスとJA 関係者の癒着

語るには、これも内部から漏れ伝わってきた話だが、前号で「阿部本部長は部下が亡くなる度に出生する」と書き、執行役員となつたことを記していた。しかし、本誌記事の影響なのか、残念ながら阿部本部長の執行役員

ボストは内部保留となつたと書かれていた。もし、本誌記事が

ただ単に面白おかしく書くだけの報道記事であつたとしたなら、阿部本部長の出生に全く影響

が行い、入居者の募集や修理管

理に関してはハウスメーカーと直結した管理会社と長期契約を

何故なら、生涯に亘り借りるの

が限界というサラリーマン家庭

などと違い、アパートという集

合住宅は金額のボリュームも大きくなり、土地さえあれば一棟に限

る。それは、社内に何らかの不祥事が発覚したことの裏付けであらう。どのように事が推移するのかは今後を得たければ

分からぬが、近い将来、必ず明らかになることだろう。

積水ハウスの接待攻勢と書けば、何と書いても土地持ちの農家である。日本全国の農家も後継者問題で頭を悩めており、特に市街化区域内の農地は宅地並みの課税対象となることから、税金対策も頭痛の種となつてゐる。アパート建設に向かう

農業という業種の特性から、当然、融資には銀行よりは地元の農協（JA）が絡んでくる。それに、アパート経営には独自のノウハウを持つ不動産管理会社とのタイアップも必要となつてくる。建築はハウスメーカー

が行い、入居者の募集や修理管理に関してはハウスメーカーと直結した管理会社と長期契約を

する、というのが一般的となる。そのため、JAの融資担当者とアパートの管理会社と

が限界といふべきである。その管理会社というの

が曲者なのだが、当初は高い入居率を保証して契約を結ぶが、アパートが傷んでくると、その

修繕を自らの系列のハウスメーカーに行わせ、もし、それを行

わない時には入居の保証率をグレード下げてくるのである。

以前、アパート経営はあまり存在なのである。

積水ハウスの接待攻勢と書かれた際には、何と書いても土地持ちの農家を負担する方にやめると書いてい

るのではないし、他人の経営手段を否定するものではない。A関係者の特殊な癒着の構図が見て取れるのである。

当然、接待費というものは、A関係者の特殊な癒着の構図が見えて取れるのである。

しかし、積水ハウスとJAの関係者はただならぬものがあると書かれてゐる。それに、このJAの融資担当者とアパートの管理会社と

が限界といふべきである。そのため、JA関係者はまだ単に農地を食い物にしてい

るのではなく、いかがだらうか。それにしても、JA関係者は内部的にはますいだらうが、た

だ單に、農地を食い物にしてい

るだけのものだが、積水ハウスの別組織に対する決してオーバーな表現ではない酒池肉林の

行為するのがJAの各申請である。接待攻勢によって引き出す顧客情報は、本誌が知る限りでは粉

れも無い違法行為であると思われる。次号で報じてみたい。